

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского района
от 05.04.2023 № 150

ПЕРЕЧЕНЬ

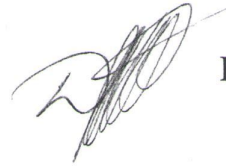
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме
с центральным отоплением, расположенном по адресу:
г. Гулькевичи, переулок Молодежный, дом 7**

п/п	Наименование работ и услуг (общая площадь дома 2898,1 кв.м)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата (рублей)
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	3,10	107809,32
1.1	Гидравлическое испытание систем отопления	по мере необходимости	0,60	20866,32
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентканалов	по мере необходимости	0,21	7303,21
	Периодическая проверка вентканалов	2 раза в год	0,21	7303,21

1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,99	34429,43
	Ревизия электрощитов	2 раз в год	0,99	34429,43
1.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	0,60	20866,32
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового оборудования в многоквартирном доме:	по мере необходимости	0,70	24344,04
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в год	0,70	24344,04
1.6	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	12 мес.	0,60	20866,32
1.7	Текущий ремонт (инженерное оборудование)	по мере необходимости	2,45	85204,14
2	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		6,10	212140,92
2.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	0,10	3477,72
2.2	Работы по содержанию придомовой территории и уборка подъездов	согласно договору	6,00	208663,2
	уборка придомовой территории	согласно договору	3,00	104331,6

	уборка подъездов	согласно договору	3,00	104331,6
2.3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	немедленно, в минимально допустимые сроки	2,19	76162,07
3	Возмещение банкам 2%	согласно договору	0,24	8346,53
4	Плата за услуги по управлению многоквартирным домом 15%	согласно договору	1,52	52861,34
ИТОГО:			15,50	

Начальник отдела городской
инфраструктуры, благоустройства,
дорожно - транспортного хозяйства,
гражданской обороны и чрезвычайных
ситуаций управления жилищно-коммунального
и дорожно-транспортного хозяйства
администрации Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского района



Е.Ю. Джикия