|  |  |
| --- | --- |
|  | Вносится главойГулькевичского городского поселенияГулькевичского района |

 Проект



**СОВЕТ**

**ГУЛЬКЕВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ**

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_

г. Гулькевичи

Краснодарский край

**О внесении изменений в решение Совета**

 **Гулькевичского городского поселения**

**Гулькевичского района от 10 сентября 2010 года № 2/14**

**«Об утверждении нормативов градостроительного**

**проектирования Гулькевичского**

 **городского поселения Гулькевичского района»**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях приведения нормативов градостроительного проектирования Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, уставом Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Совет Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района решил:

1. Утвердить внесение изменений в решение Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 10 сентября 2010 г. № 2/14 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» и разместить на сайте Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, архитектуре, градостроительству, транспорту и связи (Юрченко А.М.).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Вересов | Председатель Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Черевко |

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета Гулькевичского городского поселения

Гулькевичского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

Изменения, вносимые в решение Совета Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района от 23 декабря 2015 г. № 2/17 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

1. В части I. Основная часть:

1) таблицы 6 – 23, 28 – 36, 38, 39, 41, 46, 63 – 66, 70, 72, 73, 75, 76, 80, 82, 105, 110, 111, 115, 120 – 122, 125, 127, 130 – 136, 139 с примечаниями и сносками исключить;

# 2) В разделе 2. Зонирование и примерная форма баланса территории в пределах черты городских округов и поселений:

а) таблицу 2 изложить в новой редакции следующего содержания:

«Баланс территории городского округа, поселения (форма)

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид зон (тип) | Наименование функциональных зон | Существующее положение | Проектное положение |
| Площадь (га) | % | Площадь (га) | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

.»;

б) дополнить таблицей 2.1 со сноской следующего содержания:

«Типы и виды функциональных зон, отображаемые в документах территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края

Таблица 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Тип функциональных зон | Вид функциональной зоны |
| 1 | Жилые | Многоэтажной жилой застройки повышенной этажности высотой более 75 метров |
| Многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более, до 25 этажей) |
| Среднеэтажной жилой застройки(5-8 этажей, включая мансардный) |
| Малоэтажной жилой застройки (не более 4 этажей, включая мансардный) |
| Блокированной жилой застройки (не более 3 этажей) с приквартирными участками |
| Индивидуальной усадебной жилой застройки (не более 3 этажей) |
| Индивидуальной усадебной застройки сезонного проживания |
| 2 | Общественно-деловые | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |
| Общественно-делового центра |
| Зона исторической застройки |
| Многофункциональный общественный центр[\*](#sub_2111) |
| Административно-деловая (зона общегородского центра) |
| Зона объектов торгового назначения |
| Зона объектов общественного питания |
| Зона объектов коммунально-бытового обслуживания |
| Зона специализированной общественной застройки[\*](#sub_2111) |
| Учебно-образовательная |
| Культурно-досуговая |
| Объектов спортивного назначения |
| Здравоохранения |
| Социального обеспечения |
| Научно-исследовательская |
| Зона культовых объектов |
| Зона дошкольных образовательных организаций |
| Зона объектов профессионального и высшего образования |
| Зона специальных учебно-воспитательных учреждений |
| Зона организаций дополнительного образования |
| 3 | Производственные | Производственная (промышленная) по классам вредности |
| Коммунально-складская |
| Научно-производственная |
| 4 | Инженерной инфраструктуры | Объекты и сооружения внешних инженерных коммуникаций (трубопроводов) |
| Объекты и сооружения внешних инженерных коммуникаций (ЛЭП) |
| Объекты и сооружения внешних инженерных коммуникаций (линий связи) |
| 5 | Транспортной инфраструктуры | Объектов внешнего транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, речного транспорта) |
| Объектов автомобильного транспорта (автодороги краевого значения) |
| Объектов городского (муниципального транспорта) |
| Улично-дорожная сеть населенных пунктов |
| 6 | Рекреационная | Озеленённых территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) |
| Городских и поселковых лесов |
|  |  | Зона лесопарков |
| Зоны отдыха населения (в пригородных зонах) |
| 7 | Курортно-туристская | Объектов санаторно-курортного лечения |
| Объектов отдыха и оздоровления |
| Объектов туризма |
| 8 | Сельскохозяйственного использования | Сельскохозяйственных угодий |
| Объектов сельскохозяйственного назначения |
| Полевые участки для ведения личного подсобного хозяйства |
| Зоны размещение садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| Сельскохозяйственного использования |
| 9 | Специального назначения | Ритуального назначения (кладбища, крематории) |
| Размещения скотомогильников |
| Складирования и захоронения отходов |
| Зона режимных территорий (обороны и безопасности) |
| Озелененные территории специального назначения |
| 11 | Акваторий | Государственных акваторий |
| Городских (поселковых, сельских) акваторий |
| 12 | Особо охраняемых территорий | Особо охраняемых природных территорий |
| Территории национального парка |
| Территории и объекты - памятники природы |
| Заказники |
| Водно-болотные угодья |
| Природного ландшафта |
| Историко-археологические |

\* виды указанных зон могут быть дополнены в соответствии с [разделом XIV. 1.](https://internet.garant.ru/document/redirect/71856140/10401) "Функциональные зоны" приложения к [Приказу](https://internet.garant.ru/document/redirect/71856140/0) Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793.»;

# 3) в разделе 3. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения в таблицу 4 внести изменения:

а) в подразделе I. Образовательные организации пункты 3, 4, 5, 8, 9 исключить, пункты 1, 2, 6 изложить в новой редакции:

«

|  |
| --- |
| I. Образовательные организации |
| Дошкольные образователь ные организации, место | 1 место | по расчету\* |  | Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 17.7 Настоящих нормативов |
| Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища | 1 место | по расчету\* |  | Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Межшкольный учебный комбинат, место | 1 место | 8% общего числа школьников | Размер земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать по таблице 5, но не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома не менее 3 га | Автотрактородром следует размещать вне селитебной территорииВ городах межшкольные учебно-производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин |

.»;

б) в подразделе II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения пункты 9, 6, 7, 16, 19, 20, 21 исключить, пункты 1, 4, 5, 13, 14, 15 изложить в новой редакции следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения медико-социального обслуживания, в том числе: | 1 койка | 2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ) |  | По заданию на проектирование | Возможно размещение в пригородной зоне |
| Хоспис |  |  |  | 500 кв. м (60) | Площадь участка 0,8 – 1,5 га |
| геронтологический центр |  |  | 100 кв. м (150) | Площадь участка 2,0 га |
| геронтопсихиатрический центр |  |  | 100 кв.м. |  |
| дом сестринского ухода |  |  | 60 кв.м. | Площадь участка 0,6 – 1,2 га |
| гериатрический центр |  |  | 150 кв.м. |  |
| Учреждения здравоохранения |  |  |  |  |
| Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых 4 |  1посещв смену на 1000чел. | 18 | 0,1 га на 100 посещений в смену | радиус обслуживания – 1000 м | Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых 4 |
| Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей 5 |  1посещ в смену на 1000чел. | 14 | 0,1 га на 100 посещений в смену | радиус обслуживания – 1000 м | Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей 5 |

.»;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дома – интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет) | 1 место | 28 |  | Для городских округов и городских поселений – 60 кв.м. на 1 местоДля сельских поселений – 80 кв. м. на 1 место | Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей |
| Дома – интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет) | 1 место | 28 |  | По заданию на проектирование |  |
| Детские дома – интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 14 лет) | 1 место | 3 |  |  |  |

.»;

в) в подразделе III. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма пункты 1 – 8, 13 – 24 исключить;

г) подраздел V. Физкультурно-спортивные сооружения изложить в новой редакции следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стадионы с трибунами на 1500 мест и более | шт. | 0,01 | 0,01 |  | в соответствии с генеральным планом |
| Плоскостные спортсооружения | площ. игровой зоны, м2 | 412,5 | 412,5 | по заданию на проектирование |  |
| Спортивные залы, 2 эт. | м2 | 123,9 | 69,3 | для городских поселений – 206,5; для сельских поселений – 1 15,5 |
| Крытые плавательные бассейны, 1 эт. | шт. | 0,05 | 0,04 | по заданию на проектирование |  |
| Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д., I эт. | м2 | 46 | 33 | для городских поселений – 76, 67; для сельских поселений – 55 |
| Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки | площ. игровой зоны, м2 | 90,8 | 76,8 | по заданию на проектирование |

.»;

д) подраздел VII. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи изложить в новой редакции следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участковый пункт полиции | Участковый уполномочен ный (1 сотруд  ник) | 1 сотрудник на 2,8 – 3 тыс. чел. | 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. чел.) | по заданию на проекти рование | Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции) |

.»;

е) в подразделе VIII. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства пункт 3 исключить;

ж) таблицу 4.1 со сносками и примечанием изложить в новой редакции следующего содержания:

«Таблица 4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения, организации и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах[<\*>](#sub_5111)- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами | 500 |
| - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами | 650 |
| - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами | 900 |
| - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами | 900 |
| Дошкольные образовательные организации[<\*>](#sub_5111): |  |
| - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами | 300 |
| - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами | 400 |
| - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами | 550 |
| - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами | 550 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы в городах[<\*\*>](#sub_5122) | 1000 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |

<\*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<\*\*> Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечание:

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.»;

з) в таблицах 4.2, 4.3 показатель: «территориальная доступность изложить в новой редакции: «в соответствии с таблицами 4.1, 4.2»;

4) в разделе 18. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры:

а) первый пункт в примечании к таблице 35 изложить в новой редакции:

«1. Границы расчетной территории планировочного элемента микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц и проездов, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.»;

б) второй абзац пункта 3, пункты 4-6 примечания к таблице 35 исключить;

5) таблицу 40 изложить в новой редакции, пункт 2 примечания исключить:

«Таблица 40

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип территории | Тип жилого дома (этажность 1-3) | Площадь приквартирных участков, га | Функционально - типологические признаки участка (кроме проживания) |
| не менее | не более |
| Тип А - отдельные жилые образования в структуре | Одно-,двух квартирные дома (включая площадь застройки) | 0,04 | 0,2 | садоводство или цветоводство, игры детей, отдых |
| городских поселений | Одно-,двух или четырехквар тирные дома в условиях реконструкции (включая площадь застройки) | 0,02 | 0,2 |
|  | многоквартирные блокированные дома (без учета площади застройки) | 0,006 | 0,01 |  |
|  | Многоквартир ные блокированные дома при применении плотной малоэтажной застройки в том числе с 2-, 3-, 4-этажными домами сложной объемно-пространственной структуры (в т.ч. только для квартир первых этажей) (без учета площади застройки) | 0,003 | 0,006 |  |
| Тип Б - жилые образования сельских поселений | усадебные дома, в том числе с местами приложениятруда (включая площадь застройки) | 0,1 |  | ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |
| одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки) | 0,1 | 0,35 |
| многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки) | 0,04 | 0,08 | ведение ограниченного личного подсобного хозяйства,садоводство, огородничество, игры детей, отдых |

.»;

6) в таблице 106:

а) в пункте «Здания и сооружения» подпункт 3 наименование объекта изложить в новой редакции следующего содержания: «Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)»;

б) пункте «Медицинские организации» дополнить подпунктом: «

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Иные медицинские организации | 50 м2 общей площади | 1 |

.»;

в) в пункте «Торговые объекты»:

подпункты 1, 3, 4 исключить;

в подпункте 2 наименование объекта дополнить словами следующего содержания: «,специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки»;

г) пункт «Объекты гостиничного размещения» заменить пунктом «Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)», изложив в новой редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2 | 150 м2 общей площади | 1, но не менее 3 на 10 номеров |
| Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2 | 250 м2 общей площади | 1 но не менее 10 |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более | 300 м2 общей площади | 1 но не менее 20 |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд) | 350 м2 общей площади | 1 но не менее 20 |

.»;

д) дополнить пунктом «Объекты отдыха» следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 10 |

.»;

е) сноску, пункты 5, 7, 8 примечания исключить;

7) часть I дополнить таблицей следующего содержания: «

Таблица 141

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип системы видеонаблюдения | Тип цифровой камеры видеонаблюдения | Требования к сцене обзора цифровой камеры видеонаблюдения |
| Система видеонаблюдения многоквартирных жилых домов | цифровая камера основного уличного наблюдения | крупные объекты инфраструктуры и места массового скопления людей на дворовой и прилегающей к многоквартирному жилому дому территории;контейнерные (мусорные) площадки. |
| цифровая камера фиксации государственных регистрационных знаков | основные въезды/выезды на территорию многоквартирного жилого дома |
| цифровая камера подъездного видеонаблюдения | лица людей, входящих в отдельные входы на маршевые лестницы многоквартирного жилого дома |
| цифровая камера внутреннего видеонаблюдения | лифтовые холлы первого этажа многоквартирного жилого дома и подземной парковки (при наличии).При отсутствии лифта:внутри подъезда на первом этаже многоквартирного жилого дома для обзора людей, поднимающихся по маршевой лестнице. |
| многоабонентский домофон со встроенной цифровой видеокамерой | лица людей, входящих в подъезды многоквартирного жилого дома |

.».

2. В части II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов:

1. в разделе 1 «Территориальное планирование»:

а) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания: «Подготовка документов территориального планирования муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации, бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период, положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Краснодарского края, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.»;

б) пункт 7 изложить в новой редакции следующего содержания: «При разработке генеральных планов поселений и городских округов необходимо исходить из оценки их экономико-географического, социального, производственного, историко-архитектурного и природно-ресурсного потенциала. При этом следует:

учитывать административный статус и значение поселения (городского округа) в системе расселения и административно-территориальном устройстве Краснодарского края и страны в целом, прогнозируемую численность населения, экономическую базу (специализация его производственного комплекса и наличие градообразующих предприятий), местоположение и роль в системе расселения (агломерации), а также природно-климатические, социально-демографические, национально-бытовые и другие местные особенности;

исходить из комплексной оценки и зонирования территории поселения (городского округа) и пригородной зоны, их рационального использования, имеющихся ресурсов (природных, водных, энергетических, трудовых, рекреационных), прогнозов изменения экономической базы, состояния окружающей среды и ее влияния на условия жизни и здоровья населения, социально-демографической ситуации, включая межгосударственную, межрегиональную и межмуниципальную миграцию населения;

предусматривать улучшение экологического и санитарно-гигиенического состояния окружающей среды поселений (городских округов) и прилегающих к ним территорий, сохранение историко-культурного наследия;

определять рациональные направления развития поселений (городских округов) с выделением первоочередных (приоритетных) и перспективных социальных, экономических и экологических проблем;

учитывать перспективы развития рынка недвижимости, возможность освоения территорий через привлечение негосударственных инвестиций и продажу гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории поселений и городских округов, или права их аренды.

состояние инженерной и транспортной инфраструктур и направления их развития и модернизации, наличие федеральных и региональных объектов инфраструктур и иные особенности;

учитывать наличие зон с особыми условиями использования, установленными в соответствии с положениями [главы XIX](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/19000) Земельного кодекса Российской Федерации;

выделять в отдельные функциональные зоны озелененные территории общегородского значения.»;

в) пункт 10 исключить;

2) в разделе 2 «Проект планировки»:

а) пункт 2 дополнить словами следующего содержания: «, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах, земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов.»;

б) пункт 4 исключить;

3) в разделе 3 «Общая организация и зонирование территории поселения»:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

пункт 2 и второй абзац пункта 3 исключить;

б) пункт 7 дополнить текстом следующего содержания: «Планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать, предусматривая:

компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон с учетом их допустимой совместимости;

зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

охрану окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, озелененных территорий общего пользования;

охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

условия для беспрепятственного доступа МГН к жилищу, рекреации, местам приложения труда, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов;

расчлененную планировочную структуру городов, а также рассредоточенное размещение объектов с большой концентрацией населения и имеющих повышенную пожарную и взрывопожарную опасность (в районах сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов);

учет наличия зон с особыми условиями использования, установленных в соответствии с положениями [главы XIX](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/19000) Земельного кодекса Российской Федерации.»;

в) подразделы «Пригородные зоны», «Резервные территории», «Зоны отдыха населения» исключить;

г) в подраздел «Территориальные зоны» дополнить пунктом 27.1 следующего содержания: «27.1. При разработке проектов правил землепользования и застройки городских округов и городских и сельских поселений озелененные территории общегородского значения должны быть выделены в отдельные территориальные зоны.»;

д) пункт 30 дополнить абзацем следующего содержания: «Для проектов комплексного развития территорий коэффициент минимального отношения мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса рассчитывается в границах проекта планировки территории, подготовленного в рамках процедуры о комплексном развитии территории.»;

4) в разделе 4.1 «Селитебная территория»:

а) пункт 4.1.4 исключить;

б) пункт 4.1.6. изложить в новой редакции следующего содержания: «4.1.6. При планировке и застройке городских округов и поселений Краснодарского края необходимо предусматривать обеспечение пешеходными связями территорий населенных пунктов поселений, городских округов, благоустройство территорий общего пользования, в том числе предназначенные для обеспечения движения транспортных средств и пешеходов. Рекомендуется предусматривать систему мероприятий по организации дорожного движения и развитию пешеходных пространств в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Развитие пешеходных пространств поселений, городских округов в Российской Федерации, одобренных Министерством транспорта Российской Федерации 30 июля 2018 года.»;

5) в разделе 4.2 «Жилые зоны»:

а) в пункте 4.2.2:

первый абзац дополнить абзацами следующего содержания: «В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства, территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.»;

третий абзац исключить;

в четвертом абзаце: в подпункте 2 слова: «малоэтажными жилыми» и в подпункте 3 слова: «жилыми домами блокированной застройки» исключить;

б) дополнить пунктом 4.10.1 следующего содержания: «4.2.10.1. В жилых зонах на этапе проектирования многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо руководствоваться требованиями к инфраструктуре связи, видеонаблюдению и подвижной радиотелефонной связи. В многоквартирных жилых домах должны быть предусмотрены помещение(я) для размещения оборудования внутридомовых распределительных сетей связи и системы видеонаблюдения (помещение связи), обеспеченные инженерной инфраструктурой.

Линейно-кабельные сооружения связи многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо выполнять в соответствии с требованиями ["НТП 112-2000. РД 45.120-2000. Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», приказа Минфинформсвязи РФ от 19.04.2006 № 47](https://internet.garant.ru/#/document/194588/entry/0) «Об утверждении Правил применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон».

Для обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения должна быть создана система видеонаблюдения многоквартирного жилого дома и интегрирована с Региональной платформой АПК "Безопасный город".

Технические условия на подключение многоквартирных жилых домов к системе технологического обеспечения Региональной платформы АПК «Безопасный город» устанавливаются нормативным правовым актом специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в установленном законодательством порядке реализацию государственной, региональной политики в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, пожарной безопасности на территории Краснодарского края.

Места установки видеокамер в многоквартирном жилом доме, дворовой и прилегающей территории должны быть определены в соответствии с требованиями, приведенными в [Таблице 141](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/1440) Основной части настоящих Нормативов.»;

в) подразделе «Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городских поселений»:

пункты 4.2.12, 4.2.17, 4.2.25, 4.2.27 исключить;

пункты 4.2.16, 4.2.19 изложить в новой редакции следующего содержания: «4.2.16. При подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования на территории жилых районов, микрорайонов (кварталов) обосновывается ВО застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории в соответствии с [пунктом 4.2.2](#sub_120422). настоящего раздела.

В городских округах и поселениях основными типами жилой застройки являются многоквартирная многоэтажная (9 и более этажей), многоквартирная средней этажности (5 - 8 этажей), многоквартирная малоэтажная (этажностью не более 4 этажей, включая мансардный), в том числе секционная, а также блокированная (этажностью не более 3 этажей), усадебная (этажностью не более 3 этажей) с приквартирными или приусадебными участками. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка при соответствующем обосновании.

Градостроительные характеристики жилой застройки (этажность, размер участка) зависят от места ее размещения в планировочной структуре территорий городских округов и поселений, определяются функциональным и территориальным зонированием, а также градостроительными регламентами, установленными на территории. Регламент проектируемой территории должен быть отражен в градостроительном плане земельного участка.»;

«4.2.19. В целях интенсивного использования территории городских округов и поселений и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланировано развитие застроенных территорий, использование подземного пространства.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса](https://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации.»;

г) подразделе «Нормативные параметры жилой застройки»:

пункты 4.2.32, 4.2.35, 4.2.41 исключить;

второй абзац пункта 4.2.36 дополнить словами: «за исключением указанных в [пункте 5.5.147](#sub_12055147) Настоящих нормативов.»;

д) подраздел«Территория малоэтажного жилищного строительства» исключить;

е) в подразделе «Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства»: пункты 4.2.46, 4.2.48 исключить;

ж) в подразделе «Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки»

пункты 4.2.52, 4.2.61 исключить;

пункт 4.2.56 второй абзац изложить в новой редакции следующего содержания: «В районах усадебной и садовой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы - в соответствии с [таблицей 46](#sub_460), санитарно-гигиеническими требованиями и требованиями [раздела 10](#sub_12100) "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов.

Расстояние от границы участка должно быть не менее, м:

до стены жилого дома - 3;

до хозяйственных построек - 1.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25м.

Примечания:

1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в [разделе 15](#sub_1114) настоящего свода правил.

2. Укатанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.»;

 в пункте 4.2.57 шестой абзац изложить в новой редакции следующего содержания: «Расстояния между крайними строениями и группами строении следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требовании. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в [разделе 10](#sub_12100) "Охрана окружающей среды" настоящих Нормативов. При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с [разделом 13](#sub_1213) "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.»;

пункт 4.2.63 изложить в новой редакции следующего содержания: «Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения по различным элементам планировочной структуры определяется в соответствии с требованиями [раздела 4](#sub_1204) "Селитебная территория" настоящих Нормативов.

Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными организациями обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, приема выездных услуг) и пешеходных путей.»;

з) в подразделе «Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажного жилищного строительства»:

пункты 4.2.64, 4.2.77, 4.2.85, 4.2.87 исключить;

в пункте 4.2.66 первый абзац исключить;

пункт 4.2.81 дополнить текстом следующего содержания: «Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.»;

в пункте 4.2.84 второй абзац изложить в новой редакции следующего содержания: «При формировании общественного центра для отдельно стоящих общественных следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных - на 25 процентов, встроенно-пристроенных - до 50 % (за исключением дошкольных учреждений).»;

к) в подразделе «Сельские поселения»: пункт 4.2.108, второй абзац пункта 4.2.93 исключить;

6) в разделе 4.3 «Общественно-деловые зоны»:

а) в подразделе «Общие требования пункт 4.3.2 исключить;

б) в подразделе «Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны»

пункт 4.3.7. изложить в новой редакции следующего содержания: «Структуру и типологию общественных центров, объектов, в том числе объектов обслуживания, в общегородской многофункциональной зоне, общественно-деловой зоне внутригородских районов в зависимости от места формирования общественных центров рекомендуется принимать в соответствии с положениями [СП 42.13330](https://internet.garant.ru/document/redirect/71692326/0) и с учетом [таблицы 3](#sub_30) настоящих Нормативов.»;

в пункте 4.3.8. первый абзац дополнить подпунктом следующего содержания: «производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;»;

в) в подразделе «Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны»:

пункт 4.3.12 исключить;

в пункте 4.3.19 во втором абзаце текст после слов «не должна превышать 250 м» исключить, дополнить абзаце третьим следующего содержания: «транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан - не более 150 м; в производственных и коммунально-складских зонах

не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта;

не более 800 м от главного входа.

Дальность подходов из любой точки общегородского центра до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки (парковки) автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м.»;

г) в подразделе «Объекты социальной инфраструктуры»пункты 4.3.34, 4.3.36, 4.3.50, 4.3.62, 4.3.67 с таблицами 5 и примечаниями исключить;

пункт 4.3.39 изложить в новой редакции следующего содержания: «Минимальную обеспеченность общеобразовательными учреждениями, площадь их участков и размещение принимают в соответствии с [таблицами 4](#sub_40) и [5](#sub_50) основной части настоящих Нормативов.

Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (статистический сборник "Краснодарский край в цифрах 2017").

Численность населения Краснодарского края (2017) - 5603,4 тыс. человек, в том числе городского населения 3075,2 тыс. чел. - 54,9%; сельское население 2528,3 тыс. чел.-45,1%.

Численность обучающихся в 2017-2018 учебном году - 618,3 тыс. чел. На начало 2018-2019 учебного года 630 тыс. чел.

Прогноз численности школьников обучающихся в 2020-2021 учебном году - 698,9 тыс. чел. (по данным региональной программы, утвержденной [распоряжением](https://internet.garant.ru/document/redirect/36910112/0) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 января 2016 г. N 11-р, предусматривающей к 2022 году обучение школьников только в 1 смену).

Прогноз численности населения на 2020 год - 5750 тыс. чел.

На основании указанных исходных данных, устойчивой тенденции роста рождаемости по сравнению с 2004 годом, необходимости обеспечения обучения в 1 смену и принципа определения расчетного показателя в соответствии с [СП 42.13330.2011](https://internet.garant.ru/document/redirect/6180772/0) (Расчетный показатель мест на 1000 жителей следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену) определено:

Для городских территорий Краснодарского края (городское население 3191,3 тыс. чел. - 55,5%) с учетом роста рождаемости (около 27%) и доли детского населения за последний период 10 лет:

Потребность в местах в расчете на 1000 жителей (до 2020 года) городского населения в среднем по краю.

Основное общее образование (средний показатель) - 121,4 мест/тыс; с учетом поправки на сокращение обучающихся в X-XI классах до 75% уровень минимальной расчетной обеспеченности местами в общеобразовательных организациях и роста доли детского населения (коэфф. - 1,13) составит 137,2 или 137 мест на 1000 жителей, в том числе для X-XI классов - около 25 мест на 1000 жителей (коэфф. - 0,182).

Для сельских территорий Краснодарского края (сельское население 2558,7 тыс. чел. - 44,5%) с учетом сокращения рождаемости и доли детского населения (-17%) за последний период 10 лет:

Потребность в местах в расчете на 1000 жителей (до 2020 года) сельского населения в среднем по краю.

Основное общее образование - 121,4 мест/тыс; с учетом поправки на сокращение обучающихся в X-XI классах до 75% уровень минимальной расчетной обеспеченности местами в общеобразовательных организациях и доли детского населения (коэфф. - 0,83) составит 100,8 или 101 мест на 1000 жителей, в том числе для X-XI классов - около 18 мест на 1000 жителей (коэфф. - 0,182).

При подготовке документации территориального планирования муниципальных образований должны применяться расчетные показатели обеспеченности, установленные местными нормативами градостроительного проектирования на основании демографических данных по муниципальному образованию с учетом существующих общеобразовательных организаций и сложившихся социальных, градостроительных условий и перспективной нагрузки от строящегося и планируемого к строительству жилья на их территории.

При подготовке документации по планировке территории муниципальных образований должны применяться расчетные показатели обеспеченности, установленные с учетом установленных местными нормативами градостроительного проектирования на основании задания на проектирование с учетом демографических данных по планируемой территории муниципального образования и с учетом существующих общеобразовательных организаций на планируемой территории. При отсутствии демографических данных и установленных расчетных нормативов обеспеченности местами в общеобразовательных организациях расчетные показатели следует принимать в соответствии с настоящими Нормативами.»;

Пункт 4.3.47 дополнить абзацем следующего содержания: «В высших учебных заведениях с расчетным количеством студентов до 10 тысяч человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600 м, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями).

В крупных высших учебных заведениях протяженность территории учебной зоны может составлять более 2 км, поэтому пешеходная доступность (800 м) может быть ограничена одним - двумя факультетами.

Для заочных высших учебных заведений размеры участка учебной зоны определяются из расчета 2,5 - 3 га на 1000 (расчетного количества) студентов, хозяйственной зоны - 0,5 га на 1000 (расчетного количества) студентов. Спортивная зона в заочных вузах не предусматривается.»;

7) в разделе 4.4. «Зоны рекреационного назначения»:

а) в подразделе «Общие требования»

пункт 4.4.1 дополнить вторым абзацем следующего содержания: «В пределах границ городских округов, городских и сельских поселений выделяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.»;

пункт 4.4.3 исключить;

б) в подразделе «Озелененные территории общего пользования» пункт 4.4.17 исключить;

в) в подразделе «Зоны отдыха» пункт 4.4.3 изложить в новой редакции следующего содержания: «Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, а также минимальную протяженность береговой полосы пляжа и число единовременных посетителей на пляжах следует принимать в соответствии с [подразделом](#sub_1207180) "Лечебно-оздоровительные местности и курорты" настоящих Нормативов.»;

8) в разделе 5.1. «Производственные территории»:

нумерация пунктов приводится в соответствии с внесенными изменениями (п. 4.1.1 изменен на п. 5.1.1 и т.д.);

а) в подразделе «Общие требования»

пункт 5.1.1. дополнить текстом следующего содержания: «Примечания:

1. В производственных зонах допускается размещать:

индустриальные (промышленные) парки - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания или модернизации промышленного производства, формирования промышленных кластеров в соответствии с требованиями [СП 348.1325800.2017](https://internet.garant.ru/document/redirect/71959880/0);

объекты аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

2. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

3. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.»;

в пункте 5.1.2 слова: «таких объектов» заменить словами: «в том числе приаэродромных территорий для объектов воздушного транспорта»;

9) в разделе 5.2. «Производственные территории»:

нумерация пунктов приводится в соответствии с внесенными изменениями;

а) в подразделе **«**Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение**»:**

пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6, 5.2.13 исключить;

пункт 5.2.7 текст второго, третьего и четвертого абзацей изложить в новой редакции следующего содержания: «Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/71892700/0) Правительства РФ от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Решение об установлении принимают уполномоченные органы:

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее - санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности. государственным санитарным врачом Краснодарского края или его заместителем.»;

пункт 5.2.14 дополнить вторым абзацем следующего содержания: «При планировочной организации земельного участка реконструируемых производственных объектов, в том числе размещаемых в технопарках, индустриальных парках и территориальных промышленных кластерах, следует предусматривать упорядочение функционального и планировочного зонирования и размещения инженерных и транспортных коммуникаций.»;

б) в подразделе «Нормативные параметры застройки производственных зон»:

по тексту подраздела слово: «предзаводская» заменить в соответствующем падеже словом: «входная»;

пункты 5.2.21, 5.2.44, 5.2.55 - 5.2.58, 5.2.70 исключить;

в пункте 5.2.23 первый и второй абзацы изложить в новой редакции следующего содержания: «При разработке планировочной организации земельных участков объектов следует выделять функционально-технологические зоны:»; «Входную зону предприятия (комплекса предприятий) следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.»;

пункт 5.2.28 изложить в новой редакции следующего содержания: «Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, при ширине:

до 300 метров - не менее 60%;

свыше 300 по 1000 метров - не менее 50%;

свыше 1000 по 3000 метров - не менее 40%;

свыше 3000 метров - не менее 20%.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.»;

10) в разделе 5.3 «Коммунальные зоны»:

нумерация пунктов приводится в соответствии с внесенными изменениями;

пункты 4.3.7, 4.3.10, 4.3.11 исключить;

11) в разделе 5.4 «Зоны инженерной инфраструктуры»:

нумерация пунктов приводится в соответствии с внесенными изменениями;

а) в подразделе 5.4.1 «Водоснабжение» пункты 5.4.1. – 5.4.1.4, 5.4.1.22, 5.4.1.31-5.4.1.37, 5.4.1.42 исключить;

12) в разделе 5.4.2 «Канализация»:

нумерация пунктов приводится в соответствии с внесенными изменениями;

пункт 5.4.2.2 исключить;

а) в подразделе «Дождевая канализация» пункт 5.4.2.25 исключить;

13) в разделе 5.4.3 «Мелиоративные системы и сооружения»:

нумерация пунктов приводится в соответствии с внесенными изменениями;

пункты 5.4.3.3-5.4.3.5 исключить;

14) в разделе 5.4.4 «Санитарная очистка»:

нумерация пунктов приводится в соответствии с внесенными изменениями;

пункт 5.4.4.4 изложить в новой редакции следующего содержания: «Нормы накопления твердых коммунальных отходов принимаются в соответствии с таблицей 61 настоящих Нормативов, а также в соответствии с нормативами, утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 года N 175 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае" в части твердых коммунальных отходов.»;

15) в разделе 5.4.4 «Теплоснабжение»:

нумерация пунктов приводится в соответствии с внесенными изменениями;

пункт 5.4.5.7 исключить;

16) в разделе 5.4.6 «Газоснабжение»:

нумерация пунктов приводится в соответствии с внесенными изменениями;

пункты 5.4.6.4-5.4.6.10, 5.4.6.15.1, 5.4.6.16, 5.4.6.16.1, 5.4.6.16.6 - 5.4.6.16.8 исключить;

17) в разделе 5.4.7 «Электроснабжение»:

нумерация пунктов приводится в соответствии с внесенными изменениями;

пункты 5.4.7.2, 5.4.7.5, 5.4.7.19 исключить;

в пункте 5.4.7.12 слова: «Земельным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486 и СН 465-74» заменить словами: «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, утвержденных Минэнерго РФ по согласованию с Роскомземом 20 мая 1995 г. №14278 тм-т1.»;

18) в разделе 5.4.8 «Объекты связи»:

нумерация пунктов приводится в соответствии с внесенными изменениями;

пункт 5.4.8.28 исключить;

19) в разделе 5.4.9 «Размещение инженерных сетей»:

нумерация пунктов приводится в соответствии с внесенными изменениями;

пункты 5.4.9.19, 5.4.9.2 - 5.4.9.23, 5.4.9.26 исключить;

20) в разделе 5.4.10 «Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки»:

нумерация пунктов приводится в соответствии с внесенными изменениями;

пункт 5.4.10.8 исключить;

20) в разделе 5.5 «Зоны транспортной инфраструктуры»:

нумерация пунктов приводится в соответствии с внесенными изменениями;

а) в подразделе «Общие требования» пункт 5.5.7 исключить;

б) в подразделе «Внешний транспорт»:

пункты 5.5.10, 5.5.22 исключить;

пункт 5.5.11 дополнить текстом следующего содержания: «Параметры комплекса автовокзала и размер земельного участка следует определять на основании данных о существующих пассажиропотоках в соответствии с нормами и требованиями [СП 462.1325800.2019](https://internet.garant.ru/document/redirect/73866930/0).»;

в) в подразделе «Сеть улиц и дорог»:

пункты 5.5.29, 5.5.65, 5.5.83, 5.5.88 исключить;

в пункте 5.5.31 первый, второй и третий абзацы исключить, примечание дополнить пунктом 6 следующего содержания: «6. При разработке документации по планировке территории поперечные профили улиц рекомендуется формировать с учетом действующих нормативов на момент проектирования.»;

г) в подразделе«Сеть общественного пассажирского транспорта» пункт 5.5.118 исключить;

д) в подразделе «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств»:

пункты 5.5.119, 5.5.120, 5.5.126, 5.5.134, 5.5.135 исключить;

в пункте 5.5.121 во втором абзаце пункты 2 и 2 исключить;

пункт 5.5.122 изложить в новой редакции следующего содержания: «Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:



 - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

[\*](#sub_1381) - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек;

 - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

 - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

\* Показатель к1 определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселений, городских округов. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автомототранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машиноместо (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.»;

В пункте 5.5.146 пятый абзац изложить в новой редакции следующего содержания: «Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.»;

е) подраздел «Требования к размещению комплексов дорожного сервиса в границах полос отвода автомобильных дорог краевого, межрайонного и местного значения» исключить;

21) в разделе 6.2 «Размещение объектов сельскохозяйственного назначения»:

а) в подразделе «Общие требования»:

пункт 6.2.8 исключить;

в пункте 6.2.6 слова: «см соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома» заменить текстом следующего содержания: «с соблюдением требований и регламентов установленных в утвержденных правилах землепользования и застройки поселения, городского округа в соответствии ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с [Воздушным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10200300/0) Российской Федерации

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном [Воздушным кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10200300/0) Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в [части 1 статьи 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/71708964/41) Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» приаэродромных территорий или указанных в [части 2 статьи 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/71708964/42) указанного Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке указанном в [части 3 статьи 4](https://internet.garant.ru/document/redirect/71708964/43) вышеуказанного Федерального закона.»;

б) в подразделе «Нормативные параметры застройки зон сельскохозяйственных производств»:

пункты 6.2.11, 6.2.13, 6.2.39, 6.2.41 исключить;

пункт 6.2.16 дополнить словами: «, а от животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм зооветеринарными расстояниями (разрывами). Размеры санитарно-защитных зон следует принимать по [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](https://internet.garant.ru/document/redirect/12158477/10000).»;

22) раздел «Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства» исключить;

23) раздел 6.3«Зоны, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства»:

наименование раздела изложить в новой редакции следующего содержания: «Зоны, предназначенные для ведения садоводства и огородничества»;

нумерация пунктов приводится в соответствии с внесенными изменениями;

по тексту раздела слова: «садоводческое (дачное) объединение» заменить в соответствующем падеже словами: «садоводческое некоммерческое товарищество»;

а) в подразделе «Общие требования» пункт 6.3.1 изложить в новой редакции следующего содержания: «Организация территории садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом межевания или по решению общего собрания членов товарищества проектом планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества, подготовленным с учетом требований [СП 53.13330](https://internet.garant.ru/document/redirect/73733650/0) и настоящих Нормативов.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Для группы (массива) территорий или огороднических некоммерческих товариществ, занимающих площадь более 50 га, может по решению общих собраний членов товариществ разрабатываться проект планировки территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, содержащая основные положения по развитию:

внешних связей с системой поселений;

транспортных коммуникаций;

социальной и инженерной инфраструктуры.»;

б) в подразделе «Планировка территории для ведения садоводческого некоммерческого товарищества»:

пункт 6.3.8 изложить в новой редакции следующего содержания: «По границе территории садоводческого (дачного) объединения проектируется ограждение высотой 1,5 - 2,0 м. Материал ограждения принимается с учетом местных условий. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и другое).

Рвы, канавы, земляные валы не следует использовать в качестве ограждения территории ведения садоводства.

Вдоль границы береговой линии (границы водного объекта) предусматривается полоса земли общего пользования.»;

в пункте 6.3.9 абзацы 2, 3, 4 исключить;

в пункте 6.3.10 абзацы 1, 2 изложить в новой редакции следующего содержания: «В границы территории садоводства или огородничества при подготовке проекта межевания территории для товарищества, созданного в соответствии с положениями Федерального закона о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, включаются:

садовые или огородные земельные участки, находящиеся в собственности учредителей товарищества;

земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, площадь которых не может быть более двадцати пяти процентов суммарной площади земельных участков находящиеся в собственности учредителей товарищества.

В границы территории садоводства или огородничества не могут быть включены территории общего пользования, земельные участки общего пользования и иные участки, включение которых в границы территории садоводства или огородничества не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

в) в подразделе «Параметры территории садового участка»:

в пункте 6.3.27 слово: «стоянка для автомобилей» заменить словом: «гараж (гараж-стоянка) для автомобилей»;

24) в разделе 7 «Особо охраняемые территории»:

а) в подразделе «Общие требования» пункт 7.1.3 исключить;

б) в подразделе «Лечебно-оздоровительные местности и курорты» пункты 7.1.26, 7.1.71, 7.1.77 исключить;

25) в разделе 8.5 «Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления» пункт 8.5.2 исключить;

26) раздел 9.4 «Берегозащитные сооружения и мероприятия» исключить;

27) раздел 9.7 «Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием» исключить;

28) в разделе 10.4 «Охрана водных объектов» пункты 10.4.7 – 10.4.10 исключить;

29) в разделе 10.5 «Охрана почв» пункт 10.5.4 исключить;

30) в разделе 11.2 «Зоны охраны объектов культурного наследия»пункт 11.2.5 исключить;

31) в разделе 12«Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения» пункты 12.1.2 – 12.1.7 исключить;

32) в разделе 13 «Противопожарные требования» пункт 13.1.1 исключить;

33) раздел 13.2 «Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями» исключить;

34) в разделе 13.4 «Требования к источникам противопожарного водоснабжения городских округов, городских и сельских поселений, к размещению пожарных водоемов и гидрантов» пункты 13.2.1 – 13.4.6 исключить.

3. В части III.Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной частинормативов градостроительного проектирования

в разделе 2 «Термины и определения, применяемые (используемые) в нормативах градостроительного проектирования»;

а) пункты 18, 31, 50, 51 исключить:

б) в пункте 40 изложить в новой редакции следующего содержания: «Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).»;

в) в пункте 44 слова: «для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон» заменить словами: «для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машиноместах».